



ODISHA GRAMYA BANK

REGIONAL OFFICE: DHENKANAL, At/PO/Dist.: Dhenkanal, PIN-759001,
Mobile: 8260274327, E-mail: rodhenkanal@odishabank.in

E-AUCTION SALE NOTICE (Under SARFAESI Act 2002)

Auction Sale of Immovable Property mortgaged to the Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) read with rules 6, 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002).

Possession of the following property/ies have been taken over by the **Authorised Officer, Odisha Gramya Bank, Regional Office, Dhenkanal, At/PO/Dist.: Dhenkanal, PIN-759001**, pursuant to the Notice issued u/s 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following borrower's account with a right to sell the same on "**AS IS WHERE IS**" AND "**WHAT IS WHERE IS**" BASIS under Sec 13(4) of the Act and Rules 6, 8 & 9 of the Security interest (Enforcement) Rules, 2002 for realization of Bank's dues.

DESCRIPTIONS OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

Sl. No.	BRANCH / MOB. No. / A/c. No. / Name & Address of Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s)	Description of Property/ies / Owner of Property	Amount Dues	Demand / Possession Notice Date	Reserve Price/ Earnest Money Deposit (EMD)	Date & Time of E-Auction: 02.08.2023 from 11.00 A.M. to 2:00 P.M. (With auto extension of 5 minutes each till sale is completed)
1.	TUBEY BRANCH, Mob.: 7978624380 / A/c. No.: 051603751200001 / Borrower & Mortgagor: Mr. Kumuda Chandra Sahu, S/o: Bhramarabara Sahu, At/PO: Khalari, Dist.: Angul, PIN-759122 / Guarantors: 1) Mr. Prasanna Kumar Pradhan, S/o: Janardan Pradhan, At/PO: Dighiri, Dist.: Angul, PIN-759100, 2) Mrs. Bhubaneswari Sahu, W/o: Kumuda Chandra Sahu, At/PO: Khalari, Dist.: Angul, PIN-759122	All that part and parcel of property consisting of Land & Building situated at Mouza: Khalari, Khata No.: 649/753 (Hal Khata No.: 649/714), Plot No.: 579, Area: Ac.0.340 dec., Declared Owner- Kumuda Chandra Sahu.	₹35,79,125/- as on 10.07.2023 + further interest & expenses thereon	07.07.2022 / 05.11.2022	₹1,08,10,000/- / ₹10,81,000/-	
2.	ANGUL BRANCH, Mob.: 9439115521 / A/c. No.: 053914001000002 / Borrower: Mr. Susanta Kumar Garanyak, S/o- Kulamani Garanyak, At: Similipada Chowk, PO/Dist.: Angul, PIN-759122 / Borrower & Mortgagor: Mrs. Pankajini Garanyak, W/o- Susanta Kumar Garanyak, At: Similipada, PO/Dist.: Angul, PIN-759122 / Guarantor: Mr. Santosh Kumar Sahoo, S/o- Sesadev Sahoo, At: Rakhishorepada, PO/Dist.: Angul, PIN-759122	All that part and parcel of property consisting of Land & Building situated at Mouza: Turanga Jungle, Khata No.: 105/1090, Plot No.: 11/8649, Area: Ac.0.040 dec., Declared Owner- Pankajini Garanyak.	₹10,35,899/- as on 10.07.2023 + further interest & expenses thereon	07.07.2022 / 05.11.2022	₹26,79,000/- / ₹2,67,900/-	

The terms and conditions of the E-Auction are as under :

- The property/ies will be sold by e-auction on **Dt.02.08.2023 from 11.00 A.M. to 2.00 P.M.** through the Bank's approved service provider **M/s e-procurement Technologies Limited- Auction Tiger** portal <https://sarfaesi.auctiontiger.net> under the supervision of the Authorised Officer of the Bank.
- E-Auction Tender Document containing online e-auction bid form, Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in <https://sarfaesi.auctiontiger.net>.
- Intending bidders shall have valid e-mail Id.
- Bids in the prescribed formats given in the Tender document shall be submitted "**ONLINE**" through the portal <https://sarfaesi.auctiontiger.net> of **M/s e-procurement Technologies Limited- Auction Tiger**. Bids submitted otherwise shall not be eligible for consideration.
- Submission of online application for the bid with EMD will start from 10.00 A.M. (IST) on **Dt.17.07.2023** and will continue upto 5.00 P.M. (IST) on **Dt.31.07.2023**.
- Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT Fund Transfer to credit of **Authorised Officer, Odisha Gramya Bank, Dhenkanal Region in Current Account Number: 050134003002241 of Odisha Gramya Bank, Dhenkanal Branch, At/PO/Dist.: Dhenkanal, PIN-759001, Branch Code: 0501, IFSCCode.: IOBA0ROGB01.**
- Bid form without EMD shall be rejected summarily.
- The property can be inspected from **Dt.17.07.2023 to Dt.31.07.2023 (except bank holidays) between 11.00 A.M to 3.00 P.M** by taking prior appointment from Authorised Officer.
- Bidders shall obtain a valid ID & Password from **M/S e-Procurement Technologies Limited, Ahmedabad** may be conveyed through e-mail, **Contact: Mr. Rakesh Nayak - +91 8270955254 & +91 6352490785 / 9081830222, Email ID: orissa@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net (Prospective bidder can also view sale details and bidding through our Auction Tiger Mobile Application).**
- A copy of the Bid form along with the enclosure submitted online (mentioning UTR Number) shall be handed- over to the **Authorised Officer, Odisha Gramya Bank, Regional Office: Dhenkanal, At/PO/Dist.: Dhenkanal, PIN-759001** or soft copies of the same be forwarded by Email to rodhenkanal@odishabank.in
- The bid price to be submitted shall be equal to / or more than **Reserve Price (RP) and Bidders should improve their further offers in multiple of Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand only).**
- The property shall be sold to the highest bidder. The successful bidder (purchaser) shall have to deposit 25% of the sale price (less the EMD) immediately on the sale being confirmed in his/her favour and the balance 75% of sale price within 15 days from the date of confirmation of auction sale. Failure to remit the entire amount of sale price within stipulated period will result in forfeiture of deposit of 25% of the tender price and forfeiture of all claims over the property and it will be resold.
- The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser only after payment of the entire sale price amount and other charges if any.
- The purchaser shall bear the charges / fee payable for conveyance such as registration fee, stamp duty, Income Tax etc. as applicable as per law. Successful Bidder shall bear TDS on the final bid amount. For Reserve Price of Rs.50,00,000/- and above in compliance with Section 194 IA of the Income Tax Act, 1961 income tax @ 1% on the Reserve Price shall be deducted and paid under the PAN Number of the Purchaser. Since the Tax has been calculated only on the Reserve Price, the bidder shall bear the 1% income tax on the bid multiplier amount and the Bank shall not take any responsibility for the same.
- The property is being sold on "**as is where is basis**" and "**what is where is basis/condition**". To the best of the knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance, lien charge, statutory dues etc on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries with concerned SRO as well as the Revenue Records regarding the title, nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues etc. of properties put on auction and claims / rights / dues affecting to the properties, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Bank. The authorised Officer / secured creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues. Arrears of property tax, electricity dues & water tax etc if any shall borne by the purchaser.
- Sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrower(s) / guarantor(s) pay(s) the due to the bank in full before the sale, no sale will be conducted.
- EMD of unsuccessful bidders will be return through EFT/NEFT/RTGS to the Bank account details provided by them in the bid form without interest and will be intimated via their email ID.
- If the auctions fail due to any technical reasons beyond the control of Autorised Officer/ approved service provider, it may be rescheduled with the prior notice.
- Intending bidders may also visit the Bank's website www.odishabank.in / service providers website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for further details before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding.
- All the properties mentioned above are under **Symbolic Possession** of the Bank and will be handed over to the successful bidders after taking **Physical Possession** of the same.
- Publication of this e-Auction Sale Notice is also the statutory 15 days notice to the borrowers & guarantors and also meant for the general public.**
- The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reasons.
- In case of any stay of further proceedings by DRT/DRAT/High Court or any other court, the auction may either be deferred or cancelled and persons participating in the sale should be advised that in such case they have no right to claim interest, damages, compensation or cost for such postponement or cancellation.
- The bank reserves the right to defer or cancel the sale at any point of time before the issuance of sale certificate if by virtue of Section 13(8) of the SARFAESI Act as amended in 2016, if the bank is constrained to cancel the sale at any point of time, no interest amount or any other amount such as damages, charges/costs etc. will be payable on the purchase consideration receipt from the bidder purchaser.
- For further details regarding inspection of property/ies or e-auction, the intending bidders may contact the **Authorised Officer, Odisha Gramya Bank, Regional Office: Dhenkanal, At/PO/Dist.: Dhenkanal, PIN-759001, Mob.: 8260274327** or the Bank's approved service provider **M/s e-Procurement Technologies Limited-Auction Tiger, B-704, Wall Street-II, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad-380006, Gujarat (India), e-mail: orissa@auctiontiger.net, Contact Person- Mr. Rakesh Nayak, Mob.: +91 8270955254 & +91 6352490785 / 9081830222.**

Place: Dhenkanal, Date: 11.07.2023

Sd/- Authorized Officer, Odisha Gramya Bank



ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ

ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ: ଡେକାନାଲ, ସା/ପୋ/ଜିଲ୍ଲା: ଡେକାନାଲ, ପିନ୍-୭୫୯୦୦୧,
ଫୋ.: ୮୨୭୦୨୭୪୩୨୭, ଇ-ମେଲ: rodhenkanal@odishabank.in

ଇ-ନିଲାମ
ବିକ୍ରୟ ବିଜ୍ଞପ୍ତି
(SARFAESI ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ ଅନୁଯାୟୀ)

ବିକ୍ରିକାରୀଙ୍କଦ୍ୱାରା ଆଣ୍ଡ ରିକନଷ୍ଟ୍ରକ୍ସନ୍ ଅଫ୍ ଫାଇନାନ୍ସିଆଲ ଆସେଟ୍ସ ଆଣ୍ଡ ଏନପୋର୍ଟମେଣ୍ଟ ଅଫ୍ ବିକ୍ରିକାରୀଙ୍କ ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରିଆଲ ଆଣ୍ଡ ୨୦୦୨ (ସରପୋଣୀ ଆକ୍ଟ) ଏବଂ ବିକ୍ରିକାରୀଙ୍କ ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରିଆଲ (ଏନପୋର୍ଟମେଣ୍ଟ ରୁଲ୍ସ ୨୦୦୨) ରୁଲ୍ସ ୬, ୮ ଏବଂ ୯ ଅନୁଯାୟୀ ବ୍ୟାଙ୍କରେ ବନ୍ଧକଥିବା ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିର ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ।

ନିମ୍ନ ସୂଚନାରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ: ଡେକାନାଲ, ସା/ପୋ/ଜିଲ୍ଲା: ଡେକାନାଲ, ପିନ୍-୭୫୯୦୦୧ର କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ ହିସାବରେ ବିକ୍ରିକାରୀଙ୍କଦ୍ୱାରା ଆଣ୍ଡ ରିକନଷ୍ଟ୍ରକ୍ସନ୍ ଅଫ୍ ଫାଇନାନ୍ସିଆଲ ଆସେଟ୍ସ ଆଣ୍ଡ ଏନପୋର୍ଟମେଣ୍ଟ ଅଫ୍ ବିକ୍ରିକାରୀଙ୍କ ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରିଆଲ ଆଣ୍ଡ ୨୦୦୨ ଏବଂ ଧାରା ୧୩ (୨) ଅନୁଯାୟୀ ଜାରି କରାଯାଇଥିବା ନୋଟିସ୍ ଅନୁଯାୟୀ ବ୍ୟାଙ୍କର ବକେୟା ଦେୟ ବାବଦ ନିମ୍ନରେ ପ୍ରଦତ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକୁ ଦଖଲକରି ନେଇଛନ୍ତି ଏବଂ ନିମ୍ନ ଦର୍ଶିତ ରାଶିଗୁଡ଼ିକ ପାଇଁ ନିଲାମରେ ବିକ୍ରୟ କରିବା ପାଇଁ ନିମ୍ନରେ କଥିତ ଆକୃତ ଧାରା ୧୩(୪) ଏବଂ ବିକ୍ରିକାରୀଙ୍କ ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରିଆଲ (ଏନପୋର୍ଟମେଣ୍ଟ) ରୁଲ୍ସ ୨୦୦୨ର ନିୟମ ୬, ୮ ଏବଂ ୯ ଅନୁଯାୟୀ ରାଶିଗୁଡ଼ିକ ପାଇଁ ନିମ୍ନରେ ଦର୍ଶିତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକୁ “ଯେଉଁଠାରେ ଯେପରି ଅଛି” ଏବଂ “ଯାହା ଯେପରି ଅଛି” ଭିତ୍ତିରେ ବିକ୍ରୟ କରିବାପାଇଁ ସ୍ଥିର କରିଛନ୍ତି ।

ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିର ବିବରଣୀ

କ୍ର. ନଂ.	ଶାଖା / ମୋବାଇଲ ନଂ. / ଆକାର ନଂ. / ରାଶିଗୁଡ଼ିକ / କାମିନିଦାର / ବନ୍ଧକଦାତାମାନଙ୍କ ନାମ ଏବଂ ଠିକଣା	ସମ୍ପତ୍ତିର ବିବରଣୀ / ସମ୍ପତ୍ତି ମାଲିକାନା ନାମ	ବକେୟା ରାଶି	ଫିନାଣ୍ସ/ଦଖଲ ନୋଟିସ୍ ତାରିଖ	ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ / ଅନାମତ ଜମା	ଫିନାଣ୍ସ/ଦଖଲ ନୋଟିସ୍ ପୂର୍ବରୁ ଡେକାନାଲ ଡିଭିଜନ୍ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦତ୍ତ ଥିବା ପାଇଁ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ଣ ୨.୦୦ ଘଟିକା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଉପସ୍ଥିତ ରହିବାକୁ ଅନୁରୋଧ	
୧.	ତୁରନ୍ତ ଶାଖା, ଫୋ.: ୭୯୭୮୭୨୪୩୮୦ / ଆକାର ନଂ.: ୦୫୧୭୦୩୭୫୧୨୦୦୦୦୧ / ରାଶିଗୁଡ଼ିକ ଏବଂ ବନ୍ଧକଦାତା: ଶ୍ରୀ କୁମୁଦ ରତ୍ନ ସାହୁ, ପିତା: ଶ୍ରୀମତୀ ସୁମିତ୍ରା ସାହୁ, ସା/ପୋ: ଖଲ୍ଲୀ, ଜିଲ୍ଲା: ଅନୁଗୁଳ, ପିନ୍-୭୫୯୧୨୨ / କାମିନିଦାରମାନେ: ୧) ଶ୍ରୀ ପ୍ରସନ୍ନ କୁମାର ପ୍ରଧାନ, ପିତା: ଜନାର୍ଦ୍ଦନ ପ୍ରଧାନ, ସା/ପୋ: ଦିଗିରି, ଜିଲ୍ଲା: ଅନୁଗୁଳ, ପିନ୍-୭୫୯୧୦୦, ୨) ଶ୍ରୀମତୀ ଜ୍ଞାନେଶ୍ୱରୀ ସାହୁ, ସା/ପୋ: କୁମୁଦ ରତ୍ନ ସାହୁ, ସା/ପୋ: ଖଲ୍ଲୀ, ଜିଲ୍ଲା: ଅନୁଗୁଳ, ପିନ୍-୭୫୯୧୨୨	କୁମୁଦ ରତ୍ନ ସାହୁଙ୍କ ନାମରେ ଥିବା ଜମି ଏବଂ ଗୃହ ଆଦି ସମ୍ପତ୍ତିର ସମସ୍ତ ଅଂଶବିଶେଷ ଯାହାର ମୌଜା: ଖଲ୍ଲୀ, ଖାତା ନଂ.: ୬୪୯/୭୫୩ (ହାଲ୍) ଖାତା ନଂ.: ୬୪୯/୭୧୪, ପୂର୍. ନଂ.: ୫୭୯, କ୍ଷେତ୍ର: ୪୫୦.୩୪୦୦୦୦	୧୦.୦୭.୨୦୨୩ ୮.୩୫,୭୯,୧୨୫/- + ସେବାବଦ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସୁଧ ଓ ଖର୍ଚ୍ଚ	୦୭.୦୭.୨୦୨୨ / ୦୫.୧୧.୨୦୨୨	୮,୧୦,୮୧,୦୦୦/- / ୮,୧୦,୮୧,୦୦୦/-	୦୭.୦୭.୨୦୨୨ / ୦୫.୧୧.୨୦୨୨	ଡେକାନାଲ ଡିଭିଜନ୍ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦତ୍ତ ଥିବା ପାଇଁ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ଣ ୨.୦୦ ଘଟିକା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଉପସ୍ଥିତ ରହିବାକୁ ଅନୁରୋଧ
୪.	ଅନୁଗୁଳ ଶାଖା, ଫୋ.: ୯୪୩୯୧୧୫୫୨୧ / ଆକାର ନଂ.: ୦୫୩୯୧୧୦୦୦୦୦୦୨ / ରାଶିଗୁଡ଼ିକ: ଶ୍ରୀ ସୁଶାନ୍ତ କୁମାର ଗଡ଼ଜାୟକ, ପିତା: କୁଳମଣି ଗଡ଼ଜାୟକ, ସା: ଶିମିଳିପଡ଼ା ବନ୍ଧକଦାତା: ଶ୍ରୀମତୀ ପଙ୍କଜିନୀ ଗଡ଼ଜାୟକ, ସା/ପୋ: ସୁଶାନ୍ତ କୁମାର ଗଡ଼ଜାୟକ, ସା: ଶିମିଳିପଡ଼ା, ପୋ.ଜିଲ୍ଲା: ଅନୁଗୁଳ, ପିନ୍-୭୫୯୧୨୨ / କାମିନିଦାର: ଶ୍ରୀ ସତ୍ୟଜିତ କୁମାର ସାହୁ, ପିତା: ଶେଷନାଥ ସାହୁ, ସା: ରାଜେଶ୍ୱରପଡ଼ା, ପୋ.ଜିଲ୍ଲା: ଅନୁଗୁଳ, ପିନ୍-୭୫୯୧୨୨	ଶ୍ରୀମତୀ ପଙ୍କଜିନୀ ଗଡ଼ଜାୟକଙ୍କ ନାମରେ ଥିବା ଜମି ଏବଂ ଗୃହ ଆଦି ସମ୍ପତ୍ତିର ସମସ୍ତ ଅଂଶବିଶେଷ ଯାହାର ମୌଜା: ଗୁରୁକାନ୍ତ ଗଡ଼ଜାୟକ, ଖାତା ନଂ.: ୧୦୫/୧୦୯, ପୂର୍. ନଂ.: ୧୧୮/୬୪୯, କ୍ଷେତ୍ର: ୪୫୦.୦୪୦୦୦୦	୧୦.୦୭.୨୦୨୩ ୮.୧୦,୩୫,୮୯୯/- + ସେବାବଦ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସୁଧ ଓ ଖର୍ଚ୍ଚ	୦୭.୦୭.୨୦୨୨ / ୦୫.୧୧.୨୦୨୨	୮,୨୭,୭୯,୦୦୦/- / ୮,୨୭,୭୯,୦୦୦/-	୦୭.୦୭.୨୦୨୨ / ୦୫.୧୧.୨୦୨୨	ଡେକାନାଲ ଡିଭିଜନ୍ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦତ୍ତ ଥିବା ପାଇଁ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ଣ ୨.୦୦ ଘଟିକା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଉପସ୍ଥିତ ରହିବାକୁ ଅନୁରୋଧ

ଇ-ନିଲାମର ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ନିମ୍ନରେ ପ୍ରଦତ୍ତ:

- ୧) ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ବ୍ୟାଙ୍କର କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ତତ୍ତ୍ୱାବଧାନରେ ବ୍ୟାଙ୍କର ଅନୁମୋଦିତ ସେବାପ୍ରଦାନକାରୀ **M/s e-procurement Technologies Limited - Auction Tiger** ର ଯୋଗାଣ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ରେ ଇ-ନିଲାମ ମାଧ୍ୟମରେ ତା.୦୭.୦୮.୨୦୨୩ରୁ ପୂର୍ବରୁ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ଣ ୨.୦୦ ଘଟିକା ମଧ୍ୟରେ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ । ଇ-ନିଲାମ ବେଢ଼ାର କାର୍ଯ୍ୟକାରୀତା ଯଥା: ଅନୁଲାଇନ ଇ-ନିଲାମ ବିଡ଼ି ଫର୍ମ, ଘୋଷଣାମାନା, ଅନୁଲାଇନ ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟର ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଡେବସାଇଟ୍ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ରେ ଉପଲବ୍ଧ ।
- ୩) ଇଲୁକ ନିଲାମଧାରୀ ବୈଧ ଇ-ମେଲ ଠିକଣାଧାରୀ ହୋଇଥିବା ଉଚିତ ।
- ୪) ପ୍ରସ୍ତାବଗୁଡ଼ିକ ବେଢ଼ାର ଉପରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ଧାର୍ଯ୍ୟ ଫର୍ମରେ “ଅନୁଲାଇନ” ମାଧ୍ୟମରେ **M/s e-procurement Technologies Limited - Auction Tiger** ର ଯୋଗାଣ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ରେ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ହେବ । ଅନ୍ୟ ମାଧ୍ୟମରେ ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିବା ପ୍ରସ୍ତାବଗୁଡ଼ିକ ଗ୍ରହଣ ଯୋଗ୍ୟ ହେବ ନାହିଁ ।
- ୫) ବିଡ଼ି ଫର୍ମ ଅନାମତ ରାଶି ସହିତ ଅନୁଲାଇନ ଦରଖାସ୍ତ ଦାଖଲ ତା.୧୭.୦୭.୨୦୨୩ରୁ ପୂର୍ବରୁ ୧୦.୦୦ ଘଟିକା ଠାରୁ ଆରମ୍ଭ ହୋଇ ତା.୩୧.୦୭.୨୦୨୩ରୁ ଅପରାହ୍ଣ ୫.୦୦ ଘଟିକା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଚଳୁ ରହିବ ।
- ୬) ଅନାମତ ଜମା (EMD) RTGS/NEFT ଦ୍ୱାରା **Authorised Officer, Odisha Gramya Bank, Dhenkanal Region in Current Account Number: 050134003002241 of Odisha Gramya Bank, Dhenkanal Branch, At/PO/Dist.: Dhenkanal, PIN-759001, Branch Code: 0501, IFSC Code: IOBA0ROGB01** କୁ ଫଣ୍ଡ ପ୍ରାନ୍ତଃ ମାଧ୍ୟମରେ ଦାଖଲ କରାଯିବ ।
- ୭) ଅନାମତ ଜମା (EMD) ବିନା ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିବା ବିଡ଼ି / ପ୍ରସ୍ତାବଗୁଡ଼ିକୁ ନାକତ କରାଯିବ ।
- ୮) ନିଲାମଧାରୀମାନେ ତା.୧୭.୦୭.୨୦୨୩ ରୁ ୩୧.୦୭.୨୦୨୩ରୁ (ବ୍ୟାଙ୍କ କ୍ଲଜିଂ ଦିନ ବ୍ୟତିତ)ରେ ପୂର୍ବରୁ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ଣ ୩.୦୦ ଘଟିକା ମଧ୍ୟରେ କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କଠାରୁ ପୂର୍ବରୁ ଅନୁମତି ନେଇ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକୁ ଚଳୁ କରିପାରିବେ ।
- ୯) ନିଲାମଧାରୀମାନେ ବୈଧ ଆଇଡି ଏବଂ ପାସୱାର୍ଡ **M/s. e-Procurement Technologies Limited, Ahmedabad** ଠାରୁ ଇମେଲ ମାଧ୍ୟମରେ ପାଇପାରିବେ । ଯୋଗାଯୋଗ କରନ୍ତୁ: **Mr. Rakesh Nayak - +91 8270955254 & +91 6352490785 / 9081830222, Email ID: orissa@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net** (ଆମର ଅନୁମୋଦିତ ମୋବାଇଲ ଆପ୍ଲିକେସନ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ଯୋଗ୍ୟ ନିଲାମଧାରୀ ନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଏବଂ ବିକ୍ରୟ ସର୍ବିଶେଷ ଦେଖିପାରିବେ ।)
- ୧୦) ବିଡ଼ି ଫର୍ମର ଏକ ନକଲ ସହିତ ଅନୁଲାଇନରେ ଦାଖଲ ସଂଯୁକ୍ତ କାର୍ଡ (UTR ନଂ. ଦର୍ଶାଇବେ) କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ, ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଡେକାନାଲ, ସା/ପୋ/ଜିଲ୍ଲା: ଡେକାନାଲ, ପିନ୍-୭୫୯୦୦୧ ଠାରେ ଦାଖଲ କରିବେ କିମ୍ବା ସେଗୁଡ଼ିକର ସଫ୍ଟ କପି: rodhenkanal@odishabank.in କୁ ଇ-ମେଲ କରିବେ ।
- ୧୧) ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ଠାରୁ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ଥିବା ପ୍ରସ୍ତାବର ମୂଲ୍ୟ ସମାନ / ଅଧିକ ହେବା ଉଚିତ ଏବଂ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ସେମାନଙ୍କର ପରବର୍ତ୍ତୀ ବର୍ଷିତ ପ୍ରସ୍ତାବ ୮.୨୦,୦୦୦/- (କୋଟିଏ ହଜାର ଟଙ୍କା ମାତ୍ର)ର ଗୁଣିତକ ହେବା ଉଚିତ ।
- ୧୨) ସମ୍ପତ୍ତି ସର୍ବୋଚ୍ଚ ନିଲାମ ତାଙ୍କ ଥିବା ନିଲାମଧାରୀଙ୍କୁ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ । ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ନିଲାମ ରାଶିର ୨୫% (ପେଠି ହୋଇଥିବା ଅନାମତ ରାଶି ବିକ୍ରୟ କରି) ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ ଦିନ ଇ-ନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟା ସମାପ୍ତ ହେବା ସହିତ ସଫଳ ଦାଖଲ କରିବେ ଏବଂ ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟର ଅତିରିକ୍ତ ୨୫% ବିକ୍ରୟ ରୁଚାନ୍ତ ହେବାର ୧୫ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଦାଖଲ କରିବେ । ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସମୟ ସମାପ୍ତ ହେବା ପରେ ନିଲାମରେ ବିକ୍ରୟ କରିବାକୁ ବିକ୍ରୟକାରୀଙ୍କୁ ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିବା ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟର ୨୫% ଅଧିକାରୀ ବ୍ୟାଙ୍କରୁ କରାଯାଇ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ପୁନଃ ନିଲାମ କରାଯିବ ଏବଂ ବିକ୍ରୟକାରୀଙ୍କ ସମ୍ପତ୍ତି ସଂରକ୍ଷିତ କୌଣସି ଦାବା / ଅଧିକାର ରହିବ ନାହିଁ ।
- ୧୩) ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଦେୟ ଯଦି କିଛି ଥାଏ ତାହା ଜମା କରିବା ପରେ ହିଁ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରାଣପତ୍ର କେବଳ କ୍ରେତାଙ୍କ ନାମରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ ।
- ୧୪) ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ କ୍ରେତାଙ୍କୁ ଚାହିଁ ଯିବା ସହିତ ସେହି ଫି, ଷ୍ଟାମ୍ପ ଡ୍ୟୁଟି, ଜନକର ଟ୍ୟାକ୍ସ ଇତ୍ୟାଦି କ୍ରେତା ବହନ କରିବେ । ରୁଚାନ୍ତ ହୋଇଥିବା ନିଲାମ ରାଶି ଉପରେ ଚିତ୍ତସ୍ପନ୍ନ ସଫଳ କ୍ରେତା କ୍ରେତା କରିବେ । ଯେଉଁ ସମ୍ପତ୍ତିର ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ଟ.୫୦,୦୦,୦୦୦/- କିମ୍ବା ତା ଠାରୁ ଅଧିକ ଥିବ ସେ କ୍ରେତାଙ୍କ ଆୟକର ଆଇନ ୧୯୬୧ ଧାରା ୧୯୪ ଆଇ.ଏ. ଅନୁଯାୟୀ ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟର ୧% ଆୟକର କାର୍ଯ୍ୟାଧିକ ଏବଂ ତାହା କ୍ରେତାଙ୍କ ପ୍ୟାନ ନମ୍ବରରେ ଜମା କରାଯିବ । ଯେହେତୁ ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ଉପରେ ଟ୍ୟାକ୍ସ ଗଣନା କରାଯାଇଛି, ତେଣୁ ନିଲାମଧାରୀ ବିଡ଼ିର ଗୁଣିତକ ରାଶି ଉପରେ ୧% ଆୟକର ପରିମାଣ ବହନ କରିବେ ଏବଂ ଏଥିରେ ବ୍ୟାଙ୍କ କୌଣସି ଦାୟିତ୍ୱ ନେବନାହିଁ ।
- ୧୫) ସମ୍ପତ୍ତି “ଯେଉଁଠାରେ ଯେପରି ଅଛି ଭିତ୍ତିରେ” ଏବଂ “ଯାହା ଯେପରି ଅଛି ଭିତ୍ତିରେ/ଅବସ୍ଥାରେ” ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ । କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଛାଡ଼ିଦେବାରେ ଏବଂ ସୁଦରା ଅନୁଯାୟୀ ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ କୌଣସି ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ନାହିଁ, ଲିଏନ୍ ଟାକ୍ସ, ବୈଧାନିକ ଦେୟ ଇତ୍ୟାଦି ନାହିଁ । ଇଲୁକ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ନିଲାମରେ ଅଂଶଗ୍ରହଣ କରିବା ପୂର୍ବରୁ ନିଲାମ ପାଇଁ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସମ୍ପତ୍ତି ଏବଂ ଏହାଦ୍ୱାରା ପ୍ରଭାବିତ ହେବାକୁ ଥିବା ସମସ୍ତ ଦାବା / ଅଧିକାର / ଦେୟକୁ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଭାବେ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଏସ୍ଥାୟୀ ଏବଂ ରେଭିନ୍ୟୁ ରେକର୍ଡରୁ ସମ୍ପତ୍ତି ମାଲିକାନା, ପ୍ରକାର, ବିବରଣୀ, ସର୍ତ୍ତ, ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ, ଲିଏନ୍, ଦେୟ, ବୈଧାନିକ ଦେୟ ଇତ୍ୟାଦି ସ୍ପଷ୍ଟ କରିବାକୁ ଉଚିତ । ଏହି ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟକାରୀଙ୍କୁ ଦାବା ଉପରେ କୌଣସି ପ୍ରତିଷ୍ଠିତ କିମ୍ବା ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ ଆକାରରେ ବିବେଚନା ନକରିବାକୁ ଅନୁରୋଧ । ବ୍ୟାଙ୍କର ଛାଡ଼ି ଦେବା ଅଧିକାରରେ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକରେ ଥିବା ବର୍ତ୍ତମାନ ଏବଂ ଭବିଷ୍ୟତର ସମସ୍ତ ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ସହିତ ବିକ୍ରୟ କରାଯାଇଥିବା କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ / ସୁରକ୍ଷିତ ରାଶିଦାତା କୌଣସି ରୁଚାନ୍ତ ପ୍ରକାର ଦାବା / ଅଧିକାର / ଦେୟ ପାଇଁ କୌଣସି ପ୍ରକାରରେ ଦାୟୀ ରହିବେ ନାହିଁ । ସମ୍ପତ୍ତିର ବକେୟା ଖଜଣା, ବୈଧାନିକ ଦେୟ ଏବଂ ଜଳ କର ଇତ୍ୟାଦି ଯଦି କିଛି ଥାଏ, ତେବେ ତାହା କ୍ରେତା ବହନ କରିବେ ।
- ୧୬) ବିକ୍ରୟ ସୁରକ୍ଷିତ ରାଶିଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଅନୁମୋଦନ ସାପେକ୍ଷ । ଯଦି ରାଶିଗୁଡ଼ିକ / କାମିନିଦାରମାନେ ବିକ୍ରୟ ପୂର୍ବରୁ ସମସ୍ତ ଦେୟ ପେଠି କରନ୍ତି ତେବେ ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ ନାହିଁ ।
- ୧୭) ଅସଫଳ ନିଲାମଧାରୀଙ୍କ ଅନାମତ ଜମା ରାଶି ସେମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରସ୍ତାବରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ବ୍ୟାଙ୍କ ଆକାରରେ EFT/NEFT/RTGS ମାଧ୍ୟମରେ ବିନା ସୁଧରେ ଫେରସ୍ତ କରାଯିବ ଏବଂ ସେମାନଙ୍କୁ ପୁନଃ ନିଲାମ ଆଇଡିରେ ଜଣାଇଦିଆଯିବ ।
- ୧୮) କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନିୟମାବଳୀ ବାହାରେ କୌଣସି ବୈଷୟିକ କାରଣ ଯୋଗୁ ଯଦି ନିଲାମ ସମ୍ପତ୍ତି ହୋଇନପାରେ ତେବେ ପୂର୍ବରୁ ନୋଟିସ୍ ଦେଇ ନିଲାମ ପୁନଃ ସ୍ଥିର କରାଯିବ ।
- ୧୯) ଇଲୁକ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ସେମାନଙ୍କର ପ୍ରସ୍ତାବ ଦାଖଲ ପୂର୍ବରୁ ଇ-ନିଲାମର ସର୍ବିଶେଷ ବିବରଣୀ ବ୍ୟାଙ୍କ ଡେବସାଇଟ୍: www.odishabank.in / ସେବା ପ୍ରଦାନକାରୀଙ୍କ ଉପସାଇଟ୍: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ଦେଖିପାରିବେ ।
- ୨୦) ଅନୁଲାଇନ ସମସ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ବ୍ୟାଙ୍କର ସାଙ୍କେତିକ ଦଖଲରେ ଅଛି ଏବଂ ବ୍ୟାଙ୍କ ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ଲୌକିକ ଦଖଲ ନେଇ ପରେ ସଫଳ କ୍ରେତାଙ୍କୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବ ।
- ୨୧) ଏହି ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ନୋଟିସ୍ ପ୍ରକାଶନ ମଧ୍ୟ ରାଶିଗୁଡ଼ିକ ଓ କାମିନିଦାରମାନଙ୍କୁ ୧୫ ଦିନିଆ ବୈଧାନିକ ନୋଟିସ୍ ଅପେକ୍ଷା, ଯାହା ମଧ୍ୟ ସର୍ବସାଧାରଣଙ୍କ ପାଇଁ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ।
- ୨୨) ନିମ୍ନ ସୂଚନାରେ କୌଣସି ପୂର୍ବ ନୋଟିସ୍ ନଦେଇ ଏବଂ କୌଣସି କାରଣ ନଦର୍ଶାଇ କୌଣସି ପ୍ରସ୍ତାବକୁ ଗ୍ରହଣ କିମ୍ବା ପ୍ରତ୍ୟାଖ୍ୟାନ କିମ୍ବା ବିକ୍ରୟକୁ ରୁଦ୍ଧକରିବା / ସୁଗତ ରଖିବା / ବାତିଲ କରିବା କିମ୍ବା ବିକ୍ରୟ ନିୟମାବଳୀକୁ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବାର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କ୍ଷମତା ସଂରକ୍ଷିତ ରଖିଛନ୍ତି ।
- ୨୩) ଯଦି ତିଆରି/ତିଆର/ସଂରକ୍ଷଣକାରୀ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି କୋର୍ଟ ଦ୍ୱାରା ପରବର୍ତ୍ତୀ ପ୍ରକ୍ରିୟାକୁ ସୁଗତ କରାଯାଏ, ତେବେ ନିଲାମ ସୁଗତ କିମ୍ବା ବାତିଲ ହୋଇପାରେ ଏବଂ ଏପରି କ୍ଷେତ୍ରରେ ନିଲାମରେ ଅଂଶଗ୍ରହଣ କରୁଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କୁ ପରାମର୍ଶ ଦିଆଯାଉଅଛି ସେମାନେ କୌଣସି ସୁଧ, କ୍ଷତିପୂରଣ କିମ୍ବା ଖର୍ଚ୍ଚ ଦାବି କରିପାରିବେ ନାହିଁ ।
- ୨୪) ୨୦୧୭ର ସଂଶୋଧିତ ସରପୋଣୀ ଆକ୍ଟ ଧାରା ୧୩(୮) ଅନୁଯାୟୀ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରାଣପତ୍ର ପ୍ରଦାନ କରାଯିବା ପୂର୍ବରୁ ଯେକୌଣସି ମୁହୂର୍ତ୍ତରେ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରକ୍ରିୟାକୁ ପରିବର୍ତ୍ତନ କିମ୍ବା ସୁଗତ ରଖିବାର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଅଧିକାର ବ୍ୟାଙ୍କ ସଂରକ୍ଷିତ ରଖିଛନ୍ତି । ଯଦି ବ୍ୟାଙ୍କ ପକ୍ଷରୁ କୌଣସି ମୁହୂର୍ତ୍ତରେ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରକ୍ରିୟାକୁ ସୁଗତ କରାଯାଏ ତେବେ ନିଲାମଧାରୀ କିମ୍ବା କ୍ରେତାଙ୍କ ଠାରୁ ଗ୍ରହଣ କରାଯାଇଥିବା ଅର୍ଥ ରାଶି ଉପରେ କୌଣସି ସୁଧ କିମ୍ବା ଏଥି ନିମ୍ନ ଶ୍ରେଣୀ, ଦେୟ / ଖର୍ଚ୍ଚ ଇତ୍ୟାଦି ଦିଆଯିବ ନାହିଁ ।
- ୨୫) ସମସ୍ତ ତନଖି / ଇ-ନିଲାମ ସମ୍ପତ୍ତିର ପରବର୍ତ୍ତୀ ସର୍ବିଶେଷ ବିବରଣୀ ନିମ୍ନରେ ଇଲୁକ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ଯୋଗାଯୋଗ କରନ୍ତୁ: କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ, ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ସା/ପୋ/ଜିଲ୍ଲା: ଡେକାନାଲ, ପିନ୍-୭୫୯୦୦୧, ଫୋ.: ୮୨୭୦୨୭୪୩୨୭ କିମ୍ବା ବ୍ୟାଙ୍କର ଅନୁମୋଦିତ ସେବାପ୍ରଦାନକାରୀ **M/s e-Procurement Technologies Limited-Auction Tiger, B-704, Wall Street-II, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad-380006, Gujarat (India), e-mail: orissa@auctiontiger.net, Contact Person- Mr. Rakesh Nayak, Mob.: +91 8270955254 & +91 6352490785 / 9081830222.**